# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8206 - Terça-feira, 27 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br




Juliana Ludwig



Leonardo é nascido em 6 de outubro de 1983, completando 41 anos no dia da eleição

## DIÁRIO TV ENTREVISTA CANDIDATOS

# Leonardo diz que "hospital municipal é prioridade"

Semana de entrevistas terá Tricano nesta terça-feira. Páginas 4 e 5

## Aberta a campanha de coleta de DNA de familiares de pessoas desaparecidas

**Teresópolis é um dos pontos de atendimento da polícia técnico científica. Material será colocado em banco nacional**

Juliana Ludwig




"A Polícia Civil, de modo geral, tem ferramentas de buscas de pessoas desaparecidas e a perícia é um braço que muitas vezes promove esse encontro, infelizmente em uma hora ruim, mas trabalhamos para devolver esse ente para a família", destaca Luiz Augustus Gonçalves, Perito Criminal e Diretor do PRPTC em Teresópolis

Página 10

## CRIANÇAS SEM AULA

# Ônibus escolar atolado em estrada no Segundo Distrito de Teresópolis

### Foi necessário utilizar trator para retirar veículo de lamaçal em Campo Limpo

Leitor Repórter




A situação ocorreu na tarde desta segunda-feira (26), quando o coletivo seguia pela Estrada de Campo Limpo

Parece notícia repetida, mas não é. Um ônibus que atende à comunidade escolar nas regiões de Campo Limpo e Brejal, no Segundo Distrito, ficou atolado em um lamaçal e as crianças ficaram sem o necessário transporte. A situação ocorreu na tarde desta segunda-feira (26), quando o coletivo seguia pela Estrada de Campo Limpo. As péssimas condições da estrada ficaram evidentes com a chuva causada pela frente fria e o ônibus ficou preso, chegando a frente a embicar na direção de um barranco. Foi necessário acionar o trator de um morador da região, pai de um aluno, para retirar o veículo de transporte coletivo. "Entra prefeito e sai prefeito e nada muda, aliás só pioram as coisas por aqui", relatou ao Diário um morador de Campo Limpo. **Página 3**

## Mulher presa após furtar R$ 140 em alimentos em supermercado

**Segurança constatou retirada de queijo, cabeças de alho, danone e contrafilé**

Página 8



## Grave acidente na Reta: motorista teria se distraído com mensagem

**Veículo foi partido em dois após colisão com postes e um grande número de pessoas ficou sem energia e internet.** **Página 6**



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

# Da Redação

## Governo oferecerá gás de cozinha para 20 milhões de famílias

O governo federal anunciou que fornecerá botijões de gás para mais de 20 milhões de famílias até dezembro de 2025. A medida reforça iniciativas governamentais que veem, no setor energético, papel estratégico para que o Estado cumpra suas funções sociais, disse o presidente Luiz Inácio Lula da Silva nesta segunda-feira (26), durante a cerimônia de lançamento da Política Nacional de Transição Energética. Nesse sentido, "a transição energética representa oportunidade que o país não pode perder", discursou o presidente, em meio a críticas sobre a forma como a Eletrobras foi privatizada – o que, na avaliação dele, foi, da forma como foi conduzida, crime de lesa-pátria. Lula disse ter "sonhado" que a Eletrobras conseguiria ser tão importante quanto a Petrobras para o Brasil, e que foi "com muita tristeza" que, ao retornar à Presidência da República, se deparou com a forma como a estatal foi privatizada. "Na verdade, não a privatizaram. Cometeram um crime de lesa-pátria contra o povo brasileiro, entregando uma empresa dessa magnitude. Se não fosse a Eletrobras, a gente não tinha [as usinas hidrelétricas de] Belo Monte, Santo Antônio, Jirau", disse.

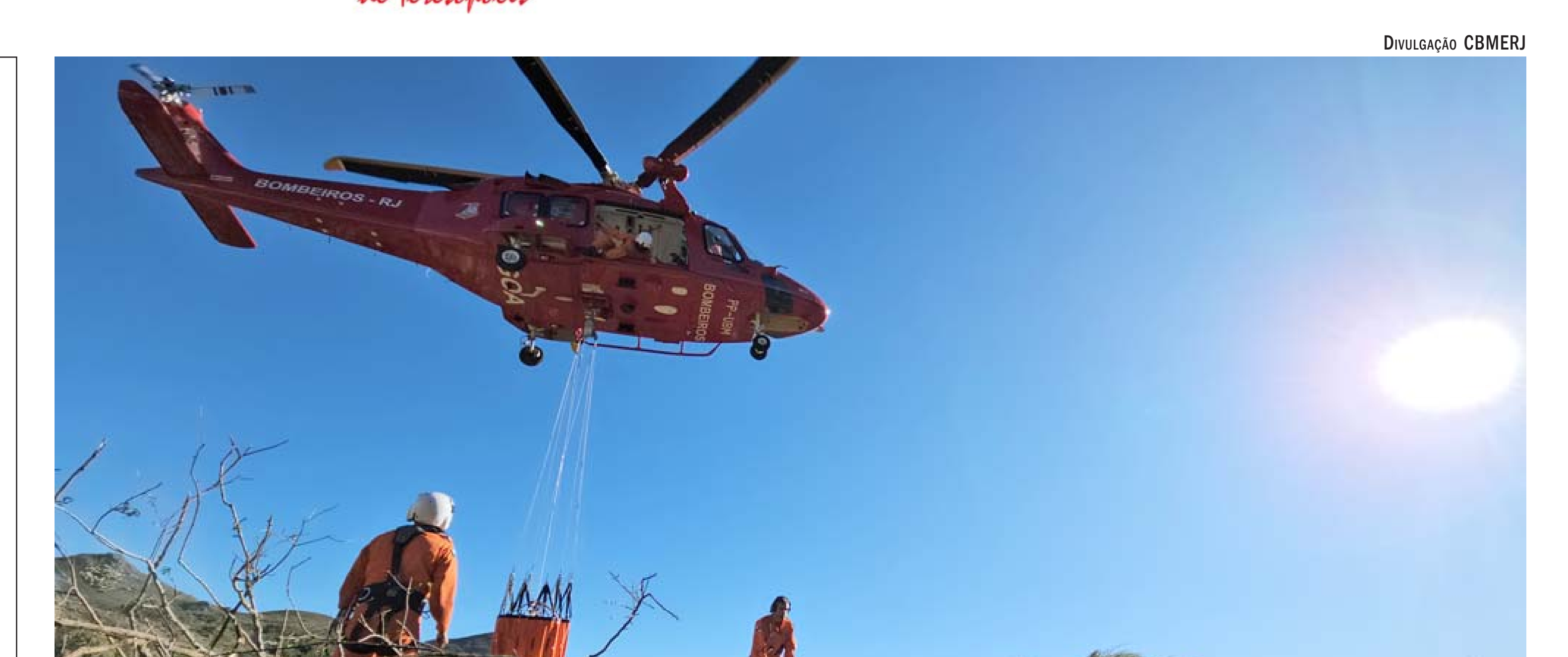
## Fies: inscrições para vagas do segundo semestre até terça

As inscrições de candidatos interessados em participar do processo seletivo do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) referente ao segundo semestre de 2024 terminam às 23 horas e 59 minutos desta nesta terça-feira (27), observado o horário oficial de Brasília. O programa federal concede financiamento a estudantes de cursos de graduação em instituições de educação superior privadas. Para a segunda edição, o Ministério da Educação (MEC) oferece 70 mil vagas. Ao todo, são mais de 112 mil para todo o ano. ser feitas no Portal Único de Acesso ao ensino Superior, na parte do Fies Seleção, com login pela conta do portal de serviços digitais do governo federal, o Gov.Br, com o número de Cadastro de Pessoa Física (CPF) e a senha. O primeiro passo é preencher os campos com os dados pessoais.

## Polícia do Rio investiga roubo de caminhão da cantora Maria Rita

A Polícia Civil do Rio de Janeiro apura o roubo do caminhão da cantora Maria Rita que levava, na madrugada deste sábado (24), instrumentos e equipamentos de show, para o Aeroporto Internacional do Rio- Galeão Tom Jobim, de onde seguiam para Recife, em Pernambuco. "O caso foi registrado na 64ª DP (São João de Meriti). Diligências estão em andamento para apurar a autoria do crime", informou a Secretaria de Estado de Polícia Civil do Rio de Janeiro. A cantora tinha uma apresentação, ontem, em um festival de música da capital pernambucana e a sua equipe teve que providenciar, de última hora, os equipamentos para o show. Em outra publicação no mesmo perfil, Maria Rita pede o contato de pessoas que possam ter informações sobre o roubo. "Quem tiver informações, por favor entrar em contato conosco por qui ou no link que disponibilizamos em nossos stories", postou nas redes sociais. Um dos comentários na postagem da cantora destaca que "quem compra instrumentos sem nota fiscal compra roubo e alimenta o tráfico e a violência". As informações sobre o caso indicam que o motorista do caminhão foi parado na Rodovia Presidente Dutra, na altura de Belford Roxo, na Baixada Fluminense, e obrigado a seguir com o veículo até uma saída da via de onde foi retirado pelos criminosos.

Divulgação CBMERJ



Aeronaves, drones, viaturas especializadas e bombeiros militares especialistas em incêndio florestal trabalhando dia e noite

# CBMERJ combateu 14 mil incêndios florestais apenas neste ano

**- Número de queimadas em florestas do estado aumentou 85% em comparação a 2023**

O número de incêndios florestais cresceu aproximadamente 85% no estado do Rio de Janeiro. Segundo dados do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, só nos oito primeiros meses deste ano, a corporação já atendeu 6.178 ocorrências a mais do que no mesmo período do ano passado. Em 2023, o CBMERJ atuou em 11.037 combates a fogo em vegetação. De 1° de janeiro a 23 de agosto foram 7.417 chamados. Já em 2024, até agora, houve 13.595 acionamentos, 2558 a mais que em todo o ano anterior.

"Trabalho incansável dos nossos bombeiros no combate aos focos de incêndio florestais é de extrema importância para a preservação do meio ambiente e a segurança da população. Investimos mais de R$ 1 bilhão na corporação, integrando novas tecnologias e recursos, para que estejam sempre prontos a enfrentar esses desafios com a máxima eficiência. É importante destacar que investimos mais de R$ 115 milhões no reforço operacional visando o combate a incêndios florestais", declarou o governador Cláudio Castro.

Rio de Janeiro (4.513), São Gonçalo (569) e Duque de Caxias (561) estão no topo do ranking dos municípios mais afetados, seguidos por Maricá, Nova Iguaçu, Niterói, Araruama, Nova Friburgo, Campos dos Goytacazes e Volta Redonda. A corporação atua por terra e ar no combate aos focos. Aeronaves, drones, viaturas especializadas e bombeiros militares especialistas em incêndio florestal trabalham dia e noite para evitar a propagação das chamas. Outra arma que a corporação utiliza, cada vez com mais frequência, é a informação. Campanhas na imprensa e nas redes sociais alertam para os riscos de práticas comuns que podem levar a grandes desastres ambientes, com prejuízos para a flora, a fauna, vidas e bens.

"Hoje contamos com viaturas de última geração equipadas de fábrica com motobombas portáteis, abafadores, bombas costais, mcloads, foices, enxadas, enxadões, pás de campanha, pulasks e pás de bico, além de tanques flexíveis com capacidade para 25 mil litros, que permitem o abastecimento de água pelos helicópteros da corporação. Também foram adquiridos recentemente equipamentos como motosserras e afiadores de corrente, sopradores e bombas costais, motobombas, mochilas de ataque, abafadores, além de kits para atividade em montanha e barracas de campanha", detalhou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Leandro Monteiro.

O Corpo de Bombeiros RJ conta, atualmente, com dois Grupamentos de Socorro Florestal e Meio Ambiente (1° e 2° GSFMA), localizados estrategicamente no Alto da BoaVista e no município de Magé. São unidades especializadas no atendimento a estes tipos de ocorrências, que são mais comuns no período de estiagem, entre os meses de maio e outubro. Nesta época do ano, o CBMERJ ativa, ainda, a Operação Extinctus, reforçando o efetivo em todo o estado com Guarnições de Combate a Incêndio Florestal (GCIFs). O CBMERJ também realiza operações simuladas periódicas e treinamento constante da tropa, em preparação para estes tipos de ocorrências.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

**DIRETOR:** Wanderley Peres Jr.

**REDATOR:** Marcello Medeiros

**FOTOGRAFIA:** Gilberto Oliveira

**REPORTAGEM:** Marcello Medeiros, Isla Gomes

**COLABORADORES:** (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:** Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

CRIANÇAS SEM AULA

# Ônibus escolar atolado no Segundo Distrito

## - Foi necessário utilizar trator para retirar veículo de lamaçal em Campo Limpo






Leitor Repórter

A situação ocorreu na tarde desta segunda-feira (26), quando o coletivo seguia pela Estrada de Campo Limpo

Parece notícia repetida, mas não é. Um ônibus que atende à comunidade escolar nas regiões de Campo Limpo e Brejal, no Segundo Distrito, ficou atolado em um lamaçal e as crianças ficaram sem o necessário transporte. A situação ocorreu na tarde desta segunda-feira (26), quando o coletivo seguia pela Estrada de Campo Limpo. As péssimas condições da estrada ficaram evidentes com a chuva causada pela frente fria e o ônibus ficou preso, chegando a frente a embicar na direção de um barranco. Foi necessário acionar o trator de um morador da região, pai de um aluno, para retirar o veículo de transporte coletivo. "Entra prefeito e sai prefeito e nada muda, aliás só pioram as coisas por aqui", relatou ao Diário um morador de Campo Limpo. Segundo apurado pelo Diário, na hora do atolamento só havia uma monitora e o motorista – que iriam justamente buscar os pequenos.

Também circularam nas redes sociais nesta segunda imagens de situação semelhante registrada a alguns quilômetros de distância de onde por pouco não se acidentou o ônibus escolar. Na localidade de Contenda, Terceiro Distrito, região de Bonsucesso, um pequeno caminhão baú não conseguiu subir por conta do lamaçal na estrada. O veículo de carga chegou a derrapar e quase bater lateralmente em um muro. Nesse caso, segundo moradores, foi feita uma intervenção recentemente – mas esse serviço não teria sido o adequado e deixado ainda pior passagem dos veículos que fazem o escoamento da produção rural.

### "TUDO NA PREFEITURA É EMERGENCIAL, E PRECISA SER COMEÇADO DE IMEDIATO"

# Os candidatos a prefeito na Diário Tevê

## - Primeira entrevista foi com Leonardo Vasconcellos, do União Brasil
## - Nesta terça-feira, 27, será o Tricano. Depois, Júlio, Beique e Alex

**Wanderley Peres**

Depois da participação dos candidatos a vice-prefeito, todos os candidatos à prefeito de Teresópolis darão entrevistas à tevê Diário nesta semana, começando nesta segunda-feira, 26, a nova temporada, quando o vereador Leonardo Vasconcellos, do União Brasil, participou do programa Hélio Carracena. O candidato estava acompanhado de assessores da campanha, e da sua candidata a vice, a ex-prefeita Afaf, e também o ex-prefeito Roberto Petto. Hoje, terça-feira, 27, é dia do Tricano, do PP; na quarta-feira, 28, será Júlio Rocha, do Agir; quinta-feira, 29, Beique San, da coligação PSol-Rede e na sexta-feira, 30, encerrando a segunda temporada de entrevistas, o candidato Alex Castellar, do Partido Liberal.

Único entre os cinco candidatos a prefeito que é natural de Teresópolis, filho de Geni e Nildo Caetano, moradores do bairro São Pedro, Leonardo é nascido em 6 de outubro de 1983, completando 41 anos no dia da eleição. Formado em administração, com pós-graduação em gestão pública, Leo foi professor em Segurança e saúde do trabalhador no Senac entre 2004 e 2015, líder estudantil dos grêmios do Cerom e da escola Higino da Silveira, diretor geral da Câmara Municipal entre 2009 e 2012, secretário municipal de Educação de 2012 a 2015, chefe de governo e diretor da Faetec. Eleito duas vezes vereador, presidente da Câmara Municipal desde 2018, é primeiro suplente de deputado estadual, votado por 18.210 teresopolitanos em 2022, fazendo o total de 26.570 votos em todo o Estado.

**EDUCAÇÃO**

"Um ano depois da tragédia, quando assumi a secretaria de Educação, encontramos 9 escolas fechadas, e reabrimos todas elas em 90 dias. Isso precisa ser feito, de novo, em Teresópolis, porque tem outro tanto de escolas fechadas, não por tragédia natural, mas pela tragédia administrativa que estamos presenciando. Construímos a primeira creche do interior, em Vargem Grande. Construímos a escola Maria Dallia, para 800 alunos, em Bonsucesso, e reformamos mais de 40 unidades escolares, para o bom funcionamento da rede.

Hoje não se faz mais assim. É tudo na base do deixa pra lá. Uma escola está com problemas, fecham e pronto. A escolinha Pernalonga, tão tradicional e importante para os arredores, simplesmente acabaram com ela. A Aclimeia Nascimento, feita no governo Petto para ser feita de tempo integral, escola premiada na ginástica artística e na Olimpíadas da Matemática, está fechada para interminável obra, provocando tantos transtornos. As escolas Lino Orona e Hermínia Josetti, também fechadas há quatro anos... Onde já se viu uma coisa dessas. O governo, além de não fazer nada de bom para o povo, destrói o que existe".

**E O CANIL?**

"As crianças estão desescoladas, porque o governo prefere gastar R$ 2 milhões para reformar a calçada da Prefeitura, que nem precisava ser trocada, mas não consegue terminar as obras das escolas, por pura falta de interesse. Chegaram R$ 2 milhões para a construção do canil. E nós precisamos cuidar dos animais, também por ser uma questão de saúde pública. Cadê o canil, onde está o dinheiro?"



**MERENDA**

"Dão feijão e arroz com uma banda de ovo para as crianças. O cardápio tem que contemplar os alunos com intolerâncias a certos alimentos, porque eles precisam de um cardápio especial, cadê esse atendimento diferenciado? E a merenda de qualidade? E os uniformes? Hoje está um dia frio, o inverno já está acabando, e não foi entregue um casaco até agora..."

**CRIANÇAS NEURO ATÍPICAS**

"Não entendi até hoje porque a Prefeitura fechou aquela escola ao lado da Fonte Judith, no Alto. Vamos instalar naquele prédio existente um Centro Especializado para Crianças Neuro-atípicas, para o tratamento da dislexia, TDH e da super dotação e do autismo. Primeiro temos que laudar a criança, dando o diagnóstico, depois o tratamento, com fonoaudiologia, fisio e o letramento. Precisamos, também, dar o acolhimento às famílias, para o adequado cuidado com essas crianças.

Precisamos buscar a profissionalização dos trabalhadores do Programa Operação Trabalho, profissionalizando os trabalhadores, para eles serem cuidadores. Os POTs serão qualificados e contratados, por prazo maior, porque as crianças se adaptam aos cuidadores, que serão preparados, para ficar, no mínimo, o tempo que a criança ficar na escola. Isso é avançar".

**CRECHES**

"Vamos, imediatamente, reabrir as escolas fechadas, porque a rede municipal de educação existe, basta apenas reabrir as escolas fechadas e fazer a devida manutenção. E vamos fazer isso. Mas, temos que investir mais em creches, e ampliar a educação na primeira infância. Do lado da Cedae, onde está a Defesa Civil, e isso é uma promessa que vamos cumprir imediatamente, nos primeiros três meses na Prefeitura, vamos fazer ali a creche da mãe trabalhadora, para atender a pelo menos umas 200 crianças, enquanto as mães estão no trabalho, e as crianças vão ficar sob os nossos cuidados no horário desse trabalho".



**Único entre os cinco candidatos a prefeito que é natural de Teresópolis, filho de Geni e Nildo Caetano, moradores do bairro São Pedro, Leonardo é nascido em 6 de outubro de 1983, completando 41 anos no dia da eleição**

**ENSINO MÉDIO NO INTERIOR**

"Precisamos levar o ensino médio para o interior. Só tem o Cia, em Venda Nova, que é exemplo de escola e precisamos ter outras iguais, mais à frente, em Bonsucesso, e no Segundo Distrito. De Três Córregos à Água Quente não tem uma escola de ensino médio, só em Vila do Pião que não é mais Teresópolis. Temos que levar o ensino profissionalizante e o ensino médio para o interior. E precisamos buscar a parceria com o governo estadual para essa conquista. E não é pedindo não, vamos oferecer ao Estado os nossos prédios de escolas, que funcionam só de manhã e à tarde, para que eles recebam os cursos do ensino médio para os jovens. A escola Francisco Maria Dallia, em Bonsucesso, que só fica ocupada pela rede municipal de manhã e de tarde, vamos fazer o convênio para o ensino médio à noite. E isso pode ser feito, também, na escola Alcino, em Agua Quente e na Nadir Veiga, em Três Córregos. São escolas preparadas para o ensino fundamental, mas que atendem bem o aluno de ensino médio. Falta vontade política e interação. E olha como a vida das pessoas que vivem nesses lugares vai melhorar com medidas simples, que dependem quase só de boa vontade. Não dá para aceitar um aluno ter de vir à cidade para estudar. Já passou esse tempo. A escola tem que estar onde o povo está, e o povo do interior precisa de todo o suporte".

**HOSPITAL MUNICIPAL**

"O hospital é a nossa bandeira, e foi trazida ao discurso político por nós, e agora alguns estão dizendo que também querem construir um hospital. Um candidato fechou um hospital e comprou o prédio para ele; o outro, é o candidato do prefeito que fecha e inviabiliza os hospitais por falta de pagamento; e um terceiro fala em hospital, mas quando o seu vice foi secretário de saúde ele fechou o pronto-socorro. A população deseja um hospital público, e os outros políticos agora estão falando em hospital também, mas representam as três frentes que faliram a saúde pública em Teresópolis, então não dá para acreditar que eles estão falando sério sobre a criação de um hospital municipal. Essa bandeira é nossa, e vamos realizar a abertura de um hospital municipal sim, e logo no início do governo".

**HOSPITAL**

"Teresópolis é a única cidade do seu porte que não dispõe de um hospital público. Se todas as outras cidades do mesmo tamanho têm, porque Teresópolis não tem? Precisamos sim, e vamos fazer, e vamos fazer logo no início do governo, de pronto, adaptando o Cemusa, para receber leitos de CTI, desonerando os demais hospitais, que ficarão com os seus leitos vagos para que os doentes não precisem mais ser transportados para outras cidades. Com o tem-

po, vamos construir o hospital, com a ajuda da bancada dos deputados do Rio de Janeiro em Brasília. Esse grande hospital, que depende de uma área maior, pode ser onde está a secretaria de saúde, na Tijuca. Ou pode ser no Vale do Paraíso, ou no bairro São Pedro. Vamos achar o melhor lugar, construindo em local que desenvolva também o seu entorno, e no lugar onde ele for melhor para cidade. É possível, e isso vai acontecer".

mos o TAC assinado. A prefeitura faria uma pista auxiliar, de desaceleração. Mas, apesar das providências terem sido tomadas, o governo mudou e não foi reaberto o espaço, que é fundamental para os alunos daquela localidade".

**CONCURSO PÚBLICO**

"Um trabalho do União Brasil com o Sind PMT mostrou que Teresópolis tem 1.500 vagas ociosas aguardando concurso e vamos realizar esse concurso logo nos dois primeiros anos. Cerca de 80% dos servidores da saúde são contratados, 26 agentes somente na Guarda Civil... Vamos chamar os profissionais porque há quase 20 anos não tem concurso para fiscais, topógrafos, engenheiros e tantas outras funções, tirando o direito de quem estudou e se preparou para o serviço público.

Dando emprego público de qualidade, além de favorecer a população, isso ajuda o caixa da Tereprev, que passa a ter saúde financeira para os aposentados, sem contar que formamos novos servidores públicos, regularizando a situação, porque hoje é tudo no improviso, no contrato, e isso está errado, administrativamente".




**"O importante é que em outubro o eleitor vote em quem não quer contrato ou intimidades com a Água da Imperatriz, em quem quer a construção de um hospital, que quer melhorar a rede de saúde, que quer cuidar, cuidar e cuidar de toda a gente teresopoliana"**

**SAMU NO INTERIOR**

"O Samu foi desenhado para ter três bases em Teresópolis e só foi instalada uma sede. Precisamos instalar as outras duas bases, em Bonsucesso e em Água Quente. E, para dar suporte à saúde, no segundo distrito, precisamos de uma unidade 24h em Pessegueiros, como era o PAM da Barra".

**MOBILIDADE URBANA**

"O governo federal tinha 8 ônibus elétricos para mandar para Teresópolis e não recebemos esses ônibus porque não temos um plano de mobilidade, que precisa ser feito, porque é um investimento, e o governo federal exige, porque é fundamental que as pessoas não percam tempo no ir e vir. Precisamos discutir a implantação de faixas reversíveis, rever o sentido do trânsito, e ordenar o estacionamento rotativo, mas sem achismo.

Outra questão é o cartão do idoso. O idoso tem o direito de parar em qualquer vaga, próximo dos lugares onde o idoso tem de ir. Quem tem o cartão de idoso tem o direito de parar onde quiser porque o direito não está na cor da vaga, mas no cartão".

**ESCOLA DE PROVIDÊNCIA**

"A escola Aloizio foi construída pelo prefeito Roberto Petto. E aí o governo novo que entrou não a colocou para funcionar, e veio a tragédia e reduziu a margem do rio, tornando perigoso o acesso dos alunos. Levamos três anos nessa briga, para reabrir aquela escola e deixa-

**EMERGÊNCIA**

"Por causa da incompetência desse governo que quer continuar através do seu candidato, a administração municipal está falida. E as mudanças precisam ser feitas logo no início. Mas é preciso mudar o govenro, e é preciso o novo prefeito começar logo o que precisa ser feito. Tem de chegar cedo na Prefeitura, e tem que entender o cargo como um chamado, porque a Prefeitura não existe para dar lucro, mas para organizar o município, e atender aos interesses da população, e não de grupos de pessoas, ou para enaltecer quem está no cargo como se fosse um artista. Estamos preparados para essa missão".

**PAM DA BARRA**

"Se pegarmos no interior, dois postos de saúde, e implantar o modelo de gestão que havia no saudoso PAM da Barra, olha como vamos melhorar a fila da saúde, atendendo nas localidades os moradores, que não precisarão vir à cidade para buscar o atendimento que será dado perto de onde ele mora. Mais de 30 consultórios fechados no posto de saúde da Várzea. Temos que contratar especialistas, ampliar a vacinação e dar mais diagnósticos precoces. Mas é preciso, também, capacitar os agentes comunitários de saúde, para que eles possam fazer o precoce diagnóstico, interagindo com o médico e o paciente, em telemedicina, para orientar se o doente precisa ser encaminhado para um hospital ou não. Isso será um avanço.

Veja que a gente não está falando só de construir um hospital, porque tudo passa por uma rede de saúde de qualidade, que ofereça serviços, que complemente o atendimento que hoje é descarregado num só lugar, a UPA, que não funciona bem e poderá funcionar muito melhor quando a rede se transformar".

**SEM ACABATIVA**

"Esse é um governo sem acabativa. O prefeito é bom de iniciativa, mas não termina nada. Não conseguem levar nada a frente. Tudo é um ato de internet, para dar likes na rede social. Não existe uma política pública, não existe uma continuidade em nada. Abrimos o café popular, com recursos de devolução de dinheiro da Câmara, estragaram até isso. Cadê o Sopão? Era só continuar o que já havia sido construído, e simplesmente acabou. Não existe um programa continuado. O que está bom precisa ser mantido, o que não estiver bom precisa ser melhorado. O bom prefeito precisa fazer a cidade subir mais um degrau, aproveitando os degraus bons".

**DIREITOS DAS MULHERES**

"Construímos uma lei, com a ajuda da amiga Tania Barone, grande defensora dos direitos das mulheres, e essa providência foi uma lei inédita no pais, garantindo o direito que a teresopolitana tem de viver como ela quer, e com quem quiser, e toda vez que a relação estiver complicada e for preciso a ajuda da municipalidade as mulheres precisam ter.

Esse auxílio aluguel para as mulheres vítimas de violência doméstica, depois da triagem, com o atendimento de psicólogas e assistentes sociais, a prefeitura paga o aluguel social por um ano, período em que ela recebe acompanhamento, treinamento e profissionalização, para que ela possa reescrever a sua história".

**CIDADE DO AGRICULTOR**

"Esse é um governo de mau gosto, que não se interessa com o que o povo precisa, nem com o que o povo gosta. Tínhamos a Feira do Produtor Rural, e vamos ter aquele espaço de volta, onde vamos criar a Cidade do Agricultor, ligando a cidade ao interior. Nessa cidade vamos ter o espaço para as festas sim, mas vamos ter também o espaço para o cavalo mangalarga, a feira de agricultura, a cultura de raiz, as diversões com parque e passeios a cavalos, vamos ter os eventos que o povo do interior precisa, para se distrair, mas também para se desenvolver. Vamos dar vida àquele lugar que ficou tão feio depois de ter sido abandonado".

**TURISMO E QUALIDADE DE VIDA**

"Se fala muito em turismo. Mas o turismo só funciona bem onde as pessoas vivem bem. Com que cara vamos receber o visitante se a cidade está vivendo mal, dormindo mal, convivendo em lugares escuros e esburacados nas nossas vielas e servidões, porque é onde vive a maioria do povo ignorado por esse governo. Precisamos fazer uma cidade boa para a gente viver, e aí as outras coisas boas vão acontecer".

**POR QUE AFAF**

"Doutora Afaf é pessoa que a gente ama e gosta. Vai me ajudar muito no governo, porque já foi prefeita e fez direitinho o dever de casa. Foi quem deu o Fundeb para os professores, mudando a realidade de salário da educação. Quem criou o Banco de Sangue e o banco aleitamento materno, é pessoa que vive para servir. Gente que cuida de gente precisa de uma vice que pense igual, que também gosta e cuidar de gente".

**UM CHAMADO**

"Ser candidato a prefeito não é uma vontade. É um chamado. Com 9 anos eu ia para o PAM da Barra pegar ficha para as pessoas do bairro São Pedro. No Grêmio, brigamos por professores, e por uniformes. Na educação, como secretário, acabamos com o analfabetismo entre os adultos, o que deu a medalha Paulo Freire à nossa cidade, e hoje está cheio de analfabeto de novo, porque não teve continuidade o nosso trabalho. Isso é um chamado, a cuidar das pessoas. Quando a gente faz uma lei que garante os direitos das mulheres, estamos atendendo a esse chamado. Agora, só depende do povo, depende de ser eleito alguém que pense como ele e viva as suas dificuldades".

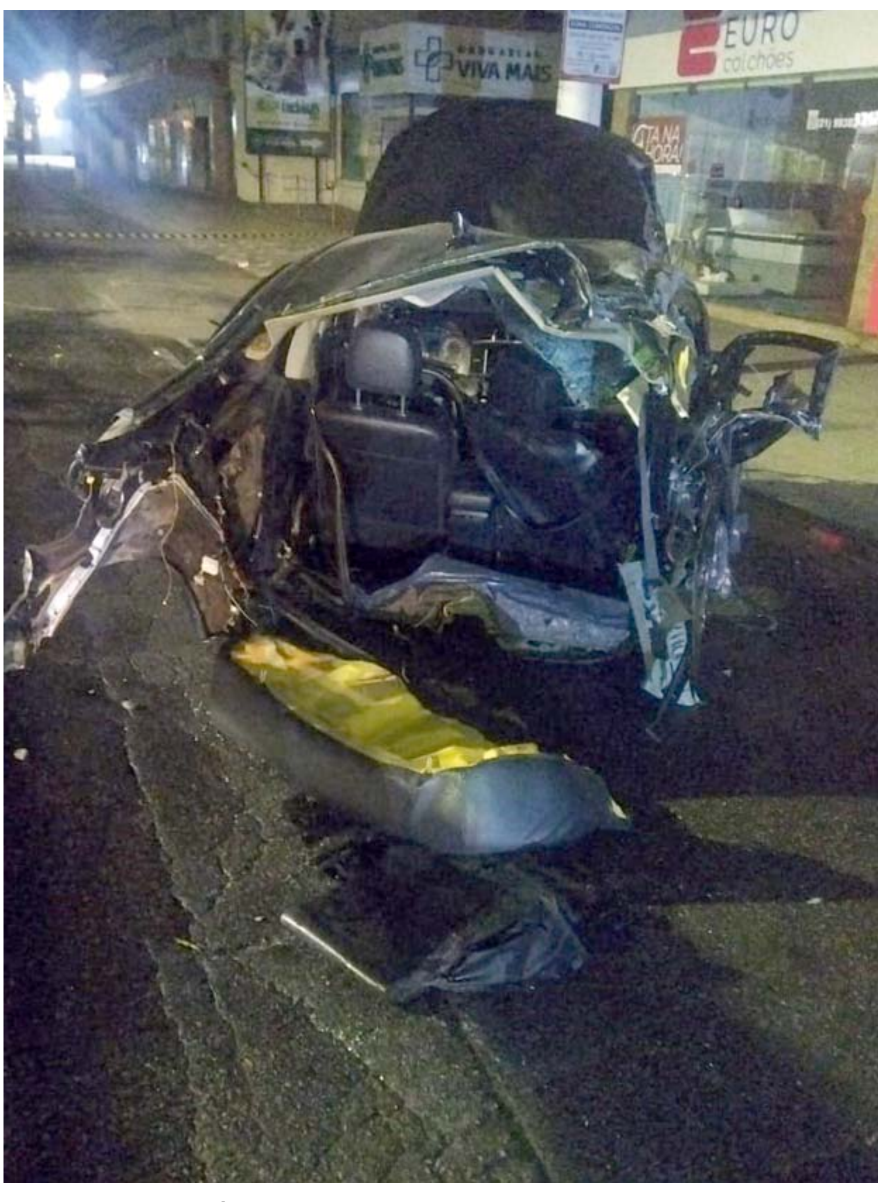
**PLANO DE GOVERNO**

"Estamos indo, em caminhada, a todos os bairros, e aonde a nossa voz não alcançar, pessoalmente, leiam o nosso plano de governo e vejam o que pretendemos fazer. O importante é que em outubro o eleitor vote em quem não quer contrato ou intimidades com a Água da Imperatriz, em quem quer a construção de um hospital, que quer melhorar a rede de saúde, que quer cuidar, cuidar e cuidar de toda a gente teresopoliana".

## VELOCIDADE AINDA ESTÁ SENDO APURADA

# GRAVE ACIDENTE NA RETA: motorista teria se distraído com mensagem

**- Veículo foi partido em dois após colisão com postes e um grande número de pessoas ficou sem energia, telefone e internet**

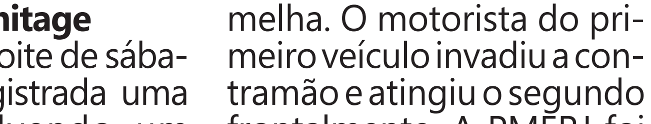


Mitsubishi Lancer ficou partido em dois, mas o jovem motorista nada sofreu



Leitor Repórter

Base de um dos postes totalmente danificada. Nesses casos, motorista tem que pagar pelo novo poste



O assunto do fim de semana não poderia ter sido outro em Teresópolis. Mais um grave acidente na Avenida Feliciano Sodré e, novamente, na polêmica faixa elevada construída para facilitar o acesso a um estabelecimento comercial alguns meses atrás. Mas, diferente do que ocorreu nos primeiros dias após a instalação do equipamento, a passagem com um nível acima da pista está sinalizada de diferentes maneiras – inclusive uma espécie de semáforo sempre piscando. Dessa vez, o condutor de um Mitsubishi Lancer de cor preta passou direto pela faixa, voou por uma grande distância e atingiu violentamente dois postes. O carro ficou partido ao meio, mas o jovem de 23 anos nada sofreu. Segundo o que está sendo apurado pela polícia, ele teria se distraído ao receber uma mensagem no navegador do veículo – que é conectado ao telefone celular – e não percebido a aproximação do obstáculo.

O fato ocorreu por volta das 3h30 deste domingo (25). O local foi periciado por técnico do PRPTC – Posto Regional da Polícia Técnica Científica, mas ainda não foi divulgada qual a velocidade que o veículo estava ao passar pela faixa elevada. O automóvel atingiu dois postes alguns metros à frente, depois de um posto de gasolina, ficando partido em dois. O condutor saiu andando e ficou no local até a chegada do Corpo de Bombeiros, recebendo atendimento na viatura do CBMERJ, apenas com ferimentos leves, e se recusando ao encaminhamento para unidade hospitalar. Pelo o que sobrou do Lancer, se houvesse alguém na carona, no banco traseiro, dificilmente essa pessoa teria sobrevivido. As partes do veículo foram colocadas no reboque da Guarda Civil Municipal e encaminhadas para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos.

### Serviços prejudicados

Além do barulho do forte impacto, que acordou moradores de toda a vizinhança, muita gente ficou sem diversos serviços até o final da tarde de domingo. Houve curto na rede, os postes precisaram ser trocados e fiação substituída, envolvendo equipes das concessionárias de energia elétrica, telefonia e internet.

### Colisão na Ermitage

No final da noite de sábado (24), foi registrada uma colisão envolvendo um Renault Scenic de cor cinza e uma motocicleta, em frente a um posto de gasolina na Rua Wilhelm Cristian Kleme. A PMERJ foi acionada e apurou que o condutor do veículo ameaçou entrar no posto e parou no meio da pista, ocorrendo a colisão com a moto. O motorista não apresentou a CNH.

### Embriaguez ao volante no Fischer

Na Rua Pedro Eleotério de Oliveira, no Fischer, colidiram uma Parati de cor branca e uma Fiat Palio vermelha. O motorista do primeiro veículo invadiu a contramão e atingiu o segundo frontalmente. A PMERJ foi acionada, constatando sinais de embriaguez – confirmada em exame no Instituto Médico Legal e gerando a prisão do motorista.

### Motoqueiro sem CNH

Também no sábado, o condutor de uma Honda CG de cor vermelha se envolveu em colisão com um carro de passeio nas proximidades do quilômetro 06 da Teresópolis-Friburgo, em Albuquerque. Ele, que não tem CNH, precisou ser atendido pelo Corpo de Bombeiros.

### Colisão com quatro veículos

No início da noite de sexta-feira (23), foi registrada uma colisão envolvendo quatro veículos nas proximidades do número 1800 da Rua Tenente Luiz Meirelles, no Bom Retiro. Foram três carros e uma motocicleta. Um dos motoristas estaria em alta velocidade e não percebido que o trânsito estava parado. Três pessoas precisaram de atendimento no Hospital das Clínicas, após análise no local pela equipe do CBMERJ.


O que sobrou do Lancer de cor preta foi levado pela GCM para o depósito municipal, em Três Córregos



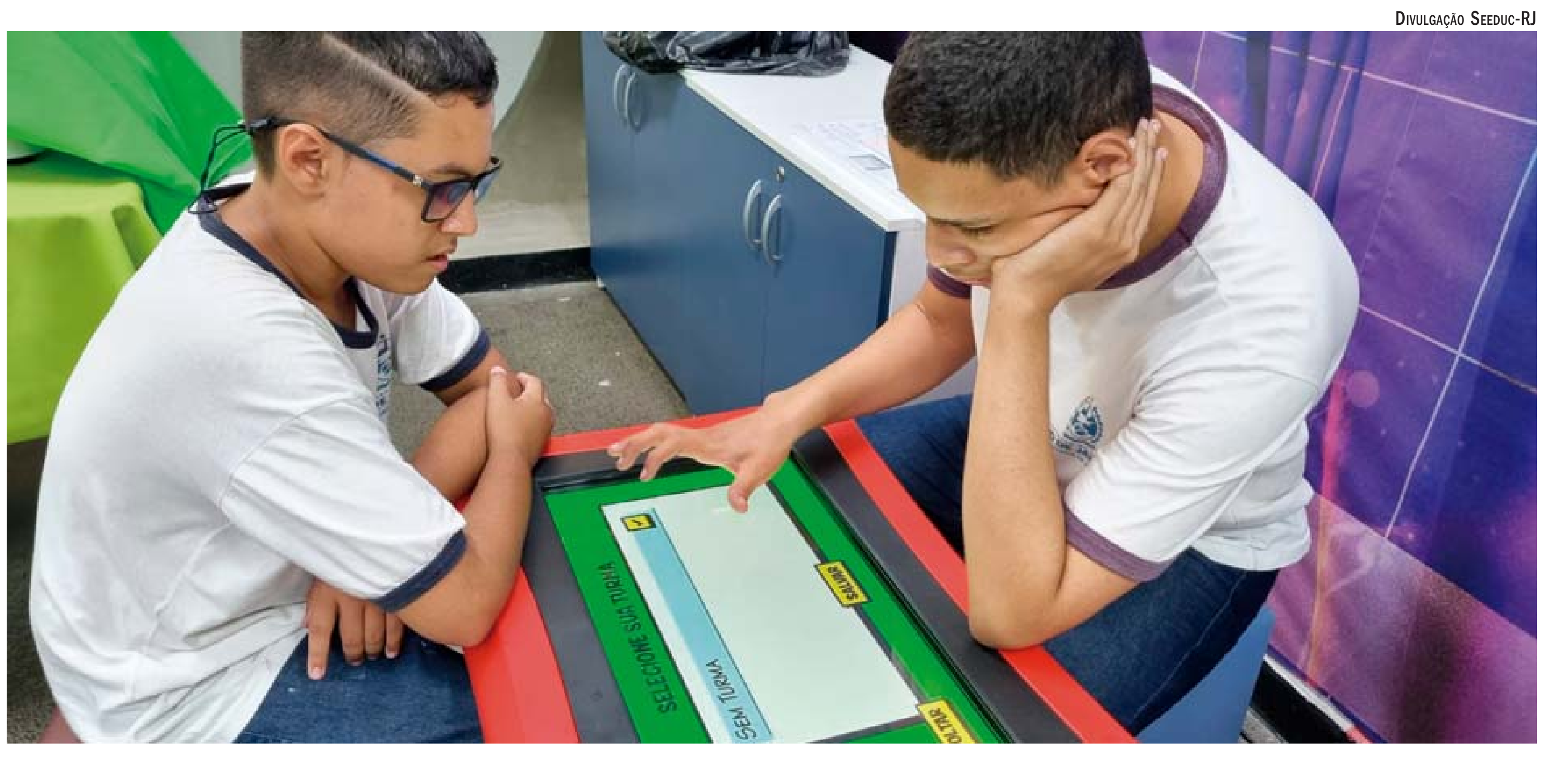
Plantão O Diário

Muita gente ficou sem luz, internet e telefone até a substituição dos postes e reparo nas redes






Divulgação Seeduc-RJ




O processo de alocação tem o objetivo de garantir um sistema educacional inclusivo, proporcionar oportunidades e trazer autonomia aos estudantes

# Seeduc abre adesão para professor articulador da Educação Especial

**- Interessados deverão procurar os diretores de escolas e os coordenadores da Regional de Gestão de Pessoas**

A Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro (Seeduc-RJ) abriu inscrição para a função de professor articulador da Educação Especial para as 1.233 unidades escolares da rede. O processo de alocação tem o objetivo de garantir um sistema educacional inclusivo, proporcionar oportunidades e trazer autonomia aos estudantes.

Os interessados deverão procurar os diretores escolares e os coordenadores da Regional de Gestão de Pessoas, que os encaminharão à Inspeção Escolar para análise de documentos e, posteriormente, habilitação ao cargo.

O profissional que deseja se tornar um professor articulador da Educação Especial deverá cumprir na unidade escolar um turno único, no total de 30h de regência, para auxiliar os cinco alunos que serão assistidos por ele. Ao exercer esta função, o docente terá ampliação da jornada de trabalho, por meio da GLP, completando, assim, a carga horária da sua matrícula.

**Pré-requisitos para adesão:** - Professores Docentes I de qualquer disciplina, desde que não haja carência na unidade escolar de lotação; - Professores Docentes II; - Professores Assistentes de Administração Educacional I; - Professores Assistentes de Administração Educacional II.

É obrigatório que os candidatos tenham a qualificação em Educação Especial, curso este também ofertado pela Seeduc, com o total de carga horária mínima de 120h. O curso está disponível no ead.educacao.rj.gov.br, para quem desejar se especializar. Daniel Bove, superintendente de Educação Especial da Seeduc, destaca que a medida foi desenvolvida visando o processo de inclusão. "Esses profissionais chegam aos quadros funcionais da secretaria para mediar e desenvolver o processo de ensino aprendizado da Educação Especial. Precisamos garantir o direito aos nossos alunos, e contamos com o nosso professor para liderar essa iniciativa e a verdadeira mudança", afirmou o superintendente.



## Transformar 2024: inscrições prorrogadas até 24 de setembro

As inscrições para o Festival Transformar Talentos Seeduc 2024 já estão abertas e vão até o dia 24 de setembro. Os projetos devem ser elaborados por nossos estudantes junto aos seus professores, com a finalidade de sensibilização frente à urgência de desenvolvermos ações para um futuro caracterizado pela equidade e sustentabilidade, com adequação ao Objetivo de Desenvolvimento Sustentável número 13 (ODS 13), parte da Agenda 2030 da ONU. Os interessados deverão se inscrever através do link https://forms.gle/uuiT3vTzmALPj2R27.

"Diante dos desafios impostos pelas mudanças climáticas, é importante reafirmarmos a importância da sustentabilidade e, com seus talentos, nossos alunos nos inspirarão nessa defesa, e não tenho dúvidas de que nos ajudarão também a transformar o mundo. A escola é também um lugar de desenvolvimento artístico e cultural", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

O Festival Transformar é uma iniciativa da Seeduc-RJ que, por meio da subsecretaria de Gestão de Ensino, busca descobrir e valorizar os talentos artísticos dos estudantes da rede estadual de ensino. As apresentações deverão ser desenvolvidas seguindo a temática do G20 – Construindo um mundo justo e um planeta sustentável –, relacionando-a com o ODS 13, que tem como objetivo tomar medidas urgentes para combater a mudança do clima e os seus impactos. O concurso contemplará três categorias: Música - Solo, Dança e Teatro (Esquete).

As inscrições serão realizadas em duas etapas. Após acessar o link acima, os estudantes interessados em participar do Festival Transformar deverão preencher o Formulário Google, contendo release, imagens e/ou vídeos. Em seguida, deverá ser feito o preenchimento e a entrega da ficha de inscrição e declaração de autorização de participação no concurso e de uso de imagem e voz. Mais informações podem ser obtidas através do e-mail: heloisa.andrade@educacao.rj.gov.br. "É preciso ressaltar a importância da realização deste festival, que alia a sustentabilidade à expressão artística, trazendo momentos não só de reflexão e conscientização sobre o nosso meio ambiente e as desigualdades, como também de emoção e encantamento diante de tantos talentos da nossa rede", enfatizou a subsecretária de Gestão de Ensino, Joilza Rangel.

Reprodução




Detida a 200 metros do estabelecimento, mulher foi conduzida para a 110ª Delegacia de Polícia por uma viatura do 30º BPM

# Mulher presa após furtar R$ 140 em alimentos em supermercado

**- Segurança constatou retirada de queijo, cabeças de alho, danone e contrafilé**

Uma mulher foi detida e encaminhada para autuação em flagrante pelo crime de furto em um supermercado na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea. Funcionário do setor de segurança do estabelecimento percebeu que ela colocava alguns produtos em uma sacola e a seguiu, confirmando a intenção ilegal quando saiu sem pagar por duas embalagens de queijo prato (R$ 38,87 e R$ 37,61), três cabeças de alho (R$ 6,19), um danone (R$ 14,99) e um quilo de contrafilé (R$ 42,73), totalizando R$ 140,39. Detida a 200 metros da loja do Multikmarket, ela foi conduzida para a 110ª Delegacia de Polícia por uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar. Apesar do flagrante, ela foi liberada após o término da confecção do registro policial porque foi aplicado, diante do valor dos produtos, o princípio da insignificância. A mulher responderá ao processo em liberdade e, se condenada, pode pegar até três anos de prisão.

**Furto em veículo**

Também no fim de semana, foi registrado um caso de furto em interior de veículo na Avenida Alberto Torres, no bairro do Alto. Dois celulares da marca Samsung foram furtados enquanto os proprietários estavam em um estabelecimento comercial, tendo esquecido um dos vidros abertos. Importante frisar que atualmente a grande maioria dos telefones tem sistema de rastreamento e a pessoa que for flagrada de posse do produto de furto pode ser autuada e presa pelo crime de receptação, delito que tem como previsão três anos de cadeia.

# Preso casal envolvido em furtos praticados na Região Serrana

**- Dupla agia na Serra e voltava para casa, em município da Baixada Fluminense**




PCERJ

A equipe da 106ª DP representou na Justiça pela decretação do mandado de busca e apreensão residencial

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) e policiais militares prenderam, no último sábado (24), um homem acusado de praticar diversos furtos na região de Petrópolis. Ele foi localizado e capturado em sua residência, em Belford Roxo, na Baixada Fluminense, após informações de inteligência. De acordo com as investigações, o autor é morador de Belford Roxo e ia para a Região Serrana exclusivamente para praticar furtos. Após eles serem identificados, a equipe da 106ª DP, além de pedir sua prisão preventiva, também representou na Justiça pela decretação do mandado de busca e apreensão residencial.

Segundo as equipes, o suspeito não ofereceu resistência ao receber voz de prisão e, na sua casa, foram apreendidos diversos objetos subtraídos, como telefones celulares e bicicletas. Contra ele, foi cumprido o mandado de prisão. Durante a ação, a esposa do acusado estava de posse de um telefone celular que havia sido subtraído por ele. Ela confessou aos policiais que sabia que o aparelho era produto de crime e foi presa em flagrante por receptação.

**Capturado** - Agentes da 106ª DP também capturaram um homem acusado de roubo. Ele foi localizado e detido no bairro do Itamarati, em Petrópolis, após levantamento de dados, realizado pelo Setor de Inteligência da distrital e monitoramento. Segundo os agentes, o capturado possui três anotações como roubo, porte ilegal de arma de fogo de uso permitido e posse de drogas para uso pessoal. Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão preventiva.



## OBITUÁRIO

**Nicolly Aparecida de Souza Silva**, 12, residia no Fischer.
**Victor Hugo de Jesus Silva**, 25, residia em Vargem Grande.
**Igor Magno Fischer de Jesus**, 33, residia na Várzea.
**Ana Maria K. Felix**, 68, residia na Beira-Linha.
**Luiz Carlos Reis Pacheco**, 67, residia na Ermitage.
**Bianca Ferreira Melo**, 41, residia na Ermitage.
**José Carlos da Silva**, 63, residia em Vieira.
**Nadir Carreiro da Costa**, 88, residia na Granja Florestal.
**Zuleika Alves**, 75, residia na Cascata do Imbuí.
**Ruth de Souza Amaral Zimbrão**, 74, residia na Barra do Imbuí.
**Sergio José Kenup**, 60, residia em Santa Rosa.
**Rafael P. Myssen da Cunha**, 35, residia em São Pedro.

# CBMERJ participa do 18° Fórum Brasileiro de Segurança Pública

**- Militares da corporação estadual estiveram no evento realizado em Pernambuco**




Divulgação CBMERJ

18° Fórum Brasileiro de Segurança Pública, que reuniu especialistas para discutir temas centrais como violência de gênero, direitos humanos e segurança pública

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ), por meio da Sala Lilás, participou do 18° Fórum Brasileiro de Segurança Pública, que reuniu especialistas para discutir temas centrais como violência de gênero, direitos humanos e segurança pública. O evento, realizado de 13 a 15 de agosto, em Pernambuco, focou no enfrentamento à violência doméstica e intrafamiliar, analisando os 18 anos da Lei Maria da Penha e os desafios enfrentados neste campo. As discussões abordaram também a saúde mental dos profissionais de segurança pública, destacando a importância de políticas de apoio e intervenção para esses trabalhadores. O fórum serviu como uma plataforma para a troca de experiências e estratégias entre diferentes setores da sociedade e órgãos públicos. Uma das principais finalidades do evento foi fortalecer a capacita-ção dos profissionais envolvidos no combate à violência de gênero e na promoção dos direitos humanos. Os participantes tiveram a oportunidade de articular novas formas de intervenção e colaborar para o desenvolvimento de políticas públicas mais eficazes. O evento contribuiu para a construção de um diálogo contínuo entre o Centro de Referência à Violência Doméstica (CRVD) e outros equipamentos da rede de proteção, buscando integrar esforços para uma resposta mais coordenada e eficaz às questões discutidas. O fórum reforçou o compromisso das instituições envolvidas em reconstruir vidas e promover a segurança e o bem-estar da população, com ênfase na proteção das mulheres e na melhoria das condições de trabalho dos profissionais de segurança pública.


O DIÁRIO
de Teresópolis







## MATERIAL SERÁ COLOCADO EM BANCO NACIONAL

# Aberta a campanha de coleta de DNA de familiares de pessoas desaparecidas

**- Teresópolis é um dos pontos de atendimento da polícia técnico científica**

Marcello Medeiros

De acordo com o Mapa da Segurança Pública, do Ministério da Justiça e Segurança Pública, o Brasil registrou em média 225 desaparecimentos por dia em 2023. Foram 82.287 ocorrências, um aumento de 2% em relação ao ano anterior, que fechou com 80.675 casos. Ainda segundo o documento, a Região Sudeste concentra a maior parte das notificações do país, com 40,9% dos registros. Para tentar diminuir esse número, promovendo o encontro de famílias ou a identificação de pessoas que tenham sido assassinadas, por exemplo, promovendo assim o esclarecimento de um sumiço, está sendo realizada uma campanha de mobilização de identificação de desaparecidos com a coleta de DNA de famílias que estejam vivendo esse drama. “Existem familiares procurando muitos desaparecidos em todo o país, então essa campanha é voltada para a coleta de DNA de parentes em primeiro grau para que, caso se encontre uma pessoa desconhecida, viva ou morta, se possa fazer confronto DNA, e devolver essa pessoa à família”, explicou ao Diário o Perito Criminal e Diretor do Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Teresópolis, Luiz Augustus Gonçalves.

Agência Brasil

Números divulgados pelo Instituto de Segurança Pública (ISP) mostram que o estado do Rio registrou no passado 5.815 desaparecimentos, uma média de 16 por dia

Juliana Peres/O Diário




“A Polícia Civil, de modo geral, tem ferramentas de buscas de pessoas desaparecidas e a perícia é um braço que muitas vezes promove esse encontro, infelizmente em uma hora ruim, mas trabalhamos para devolver esse ente para a família”, destaca Luiz Augustus Gonçalves, Perito Criminal e Diretor do PRPTC em Teresópolis

A coleta pode ser feita a partir de células da mucosa oral por meio de um suabe (cotonete), que é passado no interior da bochecha. Também pode ser realizada a partir da coleta de uma gota de sangue do dedo da mão. A coleta de DNA pode ser feita por familiares de pessoas desaparecidas que não fizeram essa coleta em nenhum outro momento e as informações vão para um banco de dados nacional, administrado por peritos oficiais. Nesse sistema são cadastrados continuamente c DNA de pessoas de identidade desconhecida, vivas e mortas, e DNA de familiares de pessoas desaparecidas. Quando há coleta de amostras para exame dos familiares da pessoa desaparecida elas são processadas nos laboratórios de genética forense e os DNAs obtidos são então inseridos nos bancos de pesquisa. Esses perfis são comparados continuamente com o material e pessoas de identidade desconhecida, vivas ou mortas, visando sua identificação.

“Sendo um trabalho a nível nacional, aumentam bastante as chances de identificação. São coletados não só de familiares, mas também quando uma pessoa é encontrada viva ou morta e não tem identidade confirmada, é feita a coleta de DNA e alimentado banco de dados, sendo constantemente feito esse confronto com DNA de familiares que procuram pessoas desaparecidas e encontradas vivas ou mortas”, pontua Luiz Augustus.

### Quem pode doar

É melhor que a coleta seja de familiares de primeiro grau da pessoa desaparecida. Se possível, é recomendado que ao menos dois familiares façam a coleta. A ordem de preferência é: 1 - genitores da pessoa desaparecida (mãe e/ou pai biológicos); 2 - filhos(as) biológicos(as) da pessoa desaparecida e o outro genitor desses filhos(as); 3 - irmãos biológicos da pessoa desaparecida (filhos do mesmo pai e da mesma mãe). Dependendo da disponibilidade de familiares da pessoa desaparecida e o contexto do caso, poderão ser coletadas amostras a partir da composição possível das alternativas acima.

### A campanha

“A campanha de coleta será realizada entre os dias 26 e 30 de agosto. Nós vamos fazer nos postos de coleta da Região Serrana, aqui Teresópolis e em Petrópolis. Se a pessoa for de municípios vizinhos, pode procurar qualquer um dos postos durante todo o dia. Importante destacar que se já cederam DNA em algum momento na investigação, não é necessário retornar para fazer coleta”, explica o Perito Criminal. Os endereços dos locais de atendimento são: - Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Teresópolis - Avenida Alberto Torres, 531, Alto. - Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Petrópolis - Rua Vigário Correas, 1345, Corrêas.

### Conforto para as famílias

Números divulgados pelo Instituto de Segurança Pública (ISP) mostram que o estado do Rio registrou no passado 5.815 desaparecimentos, uma média de 16 por dia. O aumento foi de 11% na comparação de 2022 com 2023. Por isso, campanhas como a que será realizada no fim do mês são fundamentais para tentar diminuir a dor das famílias que não sabem sobre o paradeiro de pais, filhos, mães... “A perícia, nesse momento, realiza um trabalho solidário. Quando recebemos um corpo sem identificação, nós esgotamos todas as possibilidades para tentar encontrar familiares daquela pessoa, para dar um nome e devolver o ente querido para a família. A Polícia Civil, de modo geral, tem ferramentas de buscas de pessoas desaparecidas e a perícia é um braço que muitas vezes promove esse encontro, infelizmente em uma hora ruim, mas trabalhamos para devolver esse ente para a família”, enfatiza Luiz Augustus.

Divulgação PCERJ



A capacitação teve como objetivo formar policiais para atuarem com os agentes caninos, apoiando as equipes operacionais de solo na busca por entorpecentes, armas e munições

# Polícia Civil vai intensificar ações com cães farejadores

**- Agente de Teresópolis foi um dos instrutores do I Curso de Emprego de Cães em Operações Policiais da Core**

A Secretaria de Estado de Polícia Civil (Sepol) realizou a formatura de 14 agentes que concluíram o I Curso de Emprego de Cães em Operações Policiais (Cecop), da Coordenadoria de Recursos Especiais (Core) da Polícia Civil do Rio. A solenidade ocorreu na sexta-feira (23), na Cidade da Polícia. A capacitação teve como objetivo formar policiais para atuarem com os agentes caninos, apoiando as equipes operacionais de solo na busca por entorpecentes, armas e munições. O curso também prepara os agentes para que possam atuar em operações de combate ao crime organizado pela Core ou atuando por outras unidades de Segurança Pública.

“A conclusão do curso é um marco para a Core, porque forma novos especialistas em operações com cães, sedimenta uma doutrina neste tipo de ação e nos traz uma diretriz do fortalecimento dessas atividade nas operações da Polícia Civil do Rio. Temos já vários policiais formados em cursos em outros países e outras instituições, mas em um curso realizado em nossa unidade, isso tem um valor muito especial para a Polícia Civil”, declarou o coordenador da Core, delegado Fabrício Oliveira.

A formação teve duração de quatro semanas, com etapas teóricas e práticas em diferentes ambientes do estado do Rio. Entre as disciplinas ministradas aos alunos estavam cinologia e estudo das raças, técnicas especiais de abordagem, patrulhamento em áreas de risco e atendimento pré-hospitalar tático, além de noções básicas de medicina veterinária. Um dos instrutores foi o agente Ronaldo Jacques, de Teresópolis. Lotado na Core há muitos anos, ele é referência nesse tipo de ação e um dos incentivadores do projeto K9, da Guarda Civil Municipal.

# Carro roubado em Magé é recuperado em Santa Catarina

**- Veículo usava placas de outro similar e foi parado em blitz da PRF**

Policiais rodoviários federais recuperaram na noite deste domingo (25), na BR-101 em Itapema, Santa Catarina, um Fiat/Cronos roubado em município no Rio de Janeiro e que circulava clonado. Durante a vistoria veicular, os PRFs identificaram chassi, vidros e etiquetas com números adulterados.

O carro foi roubado na cidade de Magé, mas circulava clonado, com placas de outro veículo de mesmas características.

“O motorista, de 26 anos de idade, disse que negociou o veículo por meio de uma rede social e que não sabia que se tratava de produto de crime. Mesmo assim, ele foi encaminhado à Delegacia de Polícia onde vai responder por receptação e adulteração de veículo automotor”, explica a PRF, em nota encaminhada à imprensa.

# “Haaland do Sertão” está na Granja Comary

## - Jovem atacante do Bahia é um dos destaques da Seleção Sub-16 em Teresópolis

A Seleção Brasileira Sub-16 se apresentou no último fim de semana na Granja Comary, em Teresópolis, para um período de treinos na Região Serrana até o dia 31 deste mês. A preparação dos 23 atletas visa ao Sul-Americano da categoria, que será sediado na Bolívia, ainda neste ano. Ao longo da semana, em alguns dias os treinamentos serão integrais. No dia 31, o treinador da equipe irá comandar a Amarelinha em um jogo-treino contra o time Sub-16 do Vasco. Entre os convocados, o atacante Dell, do Bahia, que vem sendo chamado de “Haaland do Sertão”.

A Sub-16 está reunida pela segunda vez em 2024 para o torneio. Em maio, o técnico esteve à frente de duas semanas de atividades na Granja Comary. Ao fim da convocação, a Seleção somou duas vitórias em jogos-treino: sobre o Fluminense Sub-16 por 4 a 1 e sobre o Madureira Sub-17 por 3 a 1. No ano passado, o técnico Dudu Patetuci deu início ao trabalho com a geração 2008, cujo ponto alto foi a conquista do Quadrangular Internacional no Paraguai contra os donos da casa, Chile e Colômbia. No torneio, marcou sete gols e não sofreu nenhum. Além disso, a Seleção Sub-16 enfrentou Equador e Uruguai em amistosos e participou da Copa 2 de Julho, em Salvador.

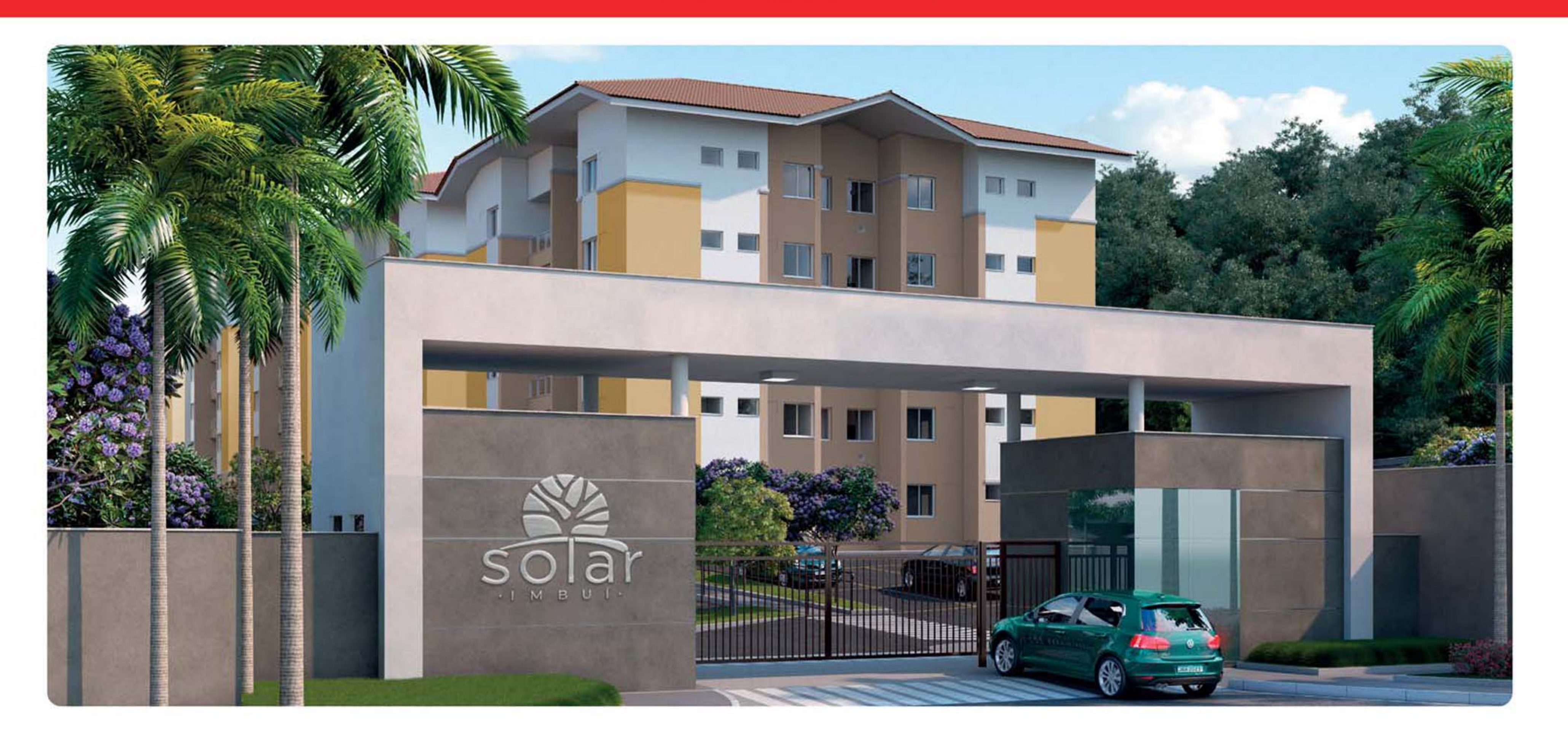



Divulgação CBF

A preparação dos 23 atletas visa ao Sul-Americano da categoria, que será sediado na Bolívia, ainda neste ano

**OS 23 CONVOCADOS: GOLEIROS:** João Pedro – Santos, Luiz Fernando – Palmeiras, Arthur Jampa – Bahia; **LATERAIS:** Angelo Henrique - São Paulo, Kauã Pascini - Atlético-MG, Rafael Gonzaga – Santos, Vitor Ramon – Grêmio; **ZAGUEIROS:** Enrico Vellenich - Red Bull Bragantino, Luis Eduardo – Grêmio, Ryan Carlos - São Paulo, Vitor Hugo – Cruzeiro; **MEIO-CAMPISTAS:** Dudu – Ituano, Felipe Morais – Cruzeiro, Gustavo Gomes - Athletico-PR, Nicolas Kauan - São Paulo, Tiago Augusto – Grêmio, Ruan Sales – Fluminense; **ATACANTES:** Caio Henriques – Fluminense, Dell – Bahia, Juan Gabriel – Palmeiras, Nicollas Melo – Corinthians, Ruan Pablo – Bahia, Wesley Natã – Fluminense.

# ECONOMIA




## Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

# Memórias da Quinta Santa Ângela

## - EMPREENDIMENTO DE CAMILO NADER NO VALE DO PARAÍSO FOI UM MARCO EM TERESÓPOLIS

**Wanderley Peres**

A médica Suzana Nader Bedran escreveu livro de memórias contando sobre a origem de sua família, nele guardando rico período da história de Teresópolis. Filha do empresário Camilo Nader e Ângela, seu pai é o empresário dono da Águas Minerais Naturais Radioativas Teresópolis; e a mãe Ângela, nome da fonte, que inspirou também a construção de uma capela dentro da propriedade, dois sítios históricos ainda existentes no bairro Vale do Paraíso.

A chácara de Camilo Nader em nossa cidade era a Quinta Santa Ângela, enorme sítio em quarteirão, entre as ruas Gago Coutinho e General José Ribeiro, onde havia elegante residência em estilo colonial, privilegiada por uma nascente, de água cristalina, que descia em córrego da enorme mata que cobria a montanha atrás da casa.


Foto Vitória, Pró-Memória Teresópolis

Nader entre o secretário da Prefeitura, Fernando Correia e o candidato à presidência da República, Ademar de Barros

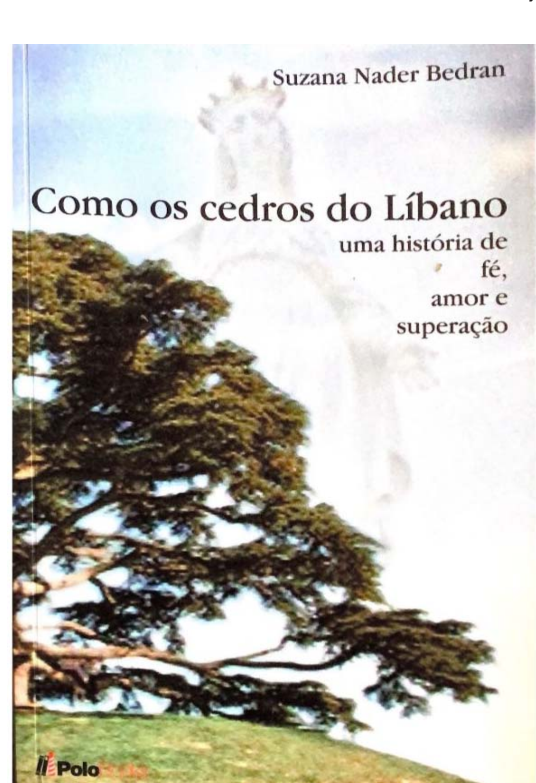
"Era o nosso paraíso. Assim que passava o Natal, íamos correndo para Teresópolis. Viajávamos de Maria Fumaça, como era mais conhecido o trem com vagões de madeira. Era desconfortável, a viagem levava quase quatro horas, mas a chegada compensava tudo.

Mamãe, eu e meus irmãos ficávamos lá direto e papai vinha todo fim de semana. Só que não vinha sozinho. Se, em nosso apartamento na avenida Atlântica, meus pais já recebiam todo mundo, imagine em Teresópolis, uma quinta enorme, com piscina natural e uma área imensa onde havia pomar, horta e até criação de gado! Ele trazia sempre umas 20 pessoas para passar o fim de semana conosco e conhecer a quinta. Minha mãe era sensacional, pois concordava com tudo que meu pai fazia, mesmo tento trabalho dobrado.

Nossos hóspedes de fim de semana sentiam-se muito bem em nossa quinta. A água era tão pura que, quando enchíamos a banheira, sua cor era azul da cor do céu! Entre os hóspedes, uma vez, recebemos o Senador Ivo de Aquino, um grande amigo de meu pai. Ele estava com uma pedra nos rins que o incomodava muito. Mesmo assim, meu pai o convenceu a passar o fim de semana conosco para aproveitar o clima da região. Ele concordou. Em dois dias bebendo aquela água, expeliu a pedra. Então, ele disse que não havia sido só o clima, que a água devia conter alguma coisa diferente e estimulou meu pai a mandar examiná-la, pois devia ser muito especial.

Não deu outra. Após um detalhado exame, especialistas atestaram que a água radioativa e fazia um bem enorme para a saúde.

Logo meu pai abriu as portas para que todos pudessem usufruir da água. Inicialmente, havia uma fonte no meio do jardim, perto da piscina. Mas o número de pessoas aumentou tanto que já não tínhamos mais privacidade alguma. Assim, meu pai achou melhor construir uma fonte do lado de fora da casa, para que todos pudessem pegar água à vontade. Foi batizada de Fonte Santa Ângela. O sucesso foi tão grande que meu pai se propôs a engarrafar e industrializar a água. Assim, outras pessoas poderiam dela beber, muito além de Teresópolis.




Livro de Suzana Nader dedicado pela autora ao Pró-Memória Teresópolis

Foi construído, assim, um engarrafamento enorme, na parte de baixo da quinta. Era formado por duas piscinas gigantescas, que armazenavam a água da montanha. Das piscinas, a água ia para o engarrafamento, tudo sem contato manual, seguindo todas as regras de higiene. As garrafas passavam por um sistema de esterilização, com a tecnologia mais recente que existia, depois, através das máquinas mais modernas do mercado, colocava-se a água dentro delas. Em seguida, elas eram tampadas por outra máquina e era posto o rótulo. As garrafas só entravam em contato manual no fim do processo, quando eram colocadas nas caixas para serem armazenadas e despachadas para diversos estados do Brasil.

Antes de começar as obras para a construção do engarrafamento, meu pediu muito a Deus proteção para o grande passo que daria. Minha mãe esperava o sexto filho, meu irmão mais novo, Ricardo, que nasceu em 26 de julho, de 1951. Por ocasião de seu nascimento, meu pai prometeu construir uma capela no alto do morro que ficava atrás de nossa casa e batizá-lo nessa capela. O local foi escolhido por se situar exatamente acima da mina de onde vinham as águas e a construção foi relativamente rápida, em 10 meses apenas.

Assim, a inauguração das instalações da Águas Minerais Naturais Radioativas Teresópolis coincidiu com inauguração da capela Santa Ângela. Agora, além de uma gruta dedicada à santa, tínhamos, também, uma capela.

Para a festa de inauguração, meu pai não mediu esforços. Como era muito amigo do Cardeal Dom Jaime de Barros Câmara, pediu-o para celebrar o Batismo de meu irmão e abençoar as instalações das Águas Teresópolis. Dom Jaime aceitou prontamente o convite.

Foram convidadas nada menos do que quatro mil pessoas. Houve um almoço com música e danças, que duraram o dia inteiro.


Uma Verdadeira Apoteose

As Solenidades de Inauguração das Magníficas Instalações da "Agua Mineral Teresópolis", da Fonte Santa Angela

*Ministros, Embaixadores, Senadores, Deputados, Clérigos, Líderes Políticos, Diretores de Bancos, Prefeitos, Vereadores, Representantes de Colônias de Inúmeros Países Estrangeiros e Um Numeroso Público Prestigiaram Com Sua Presença as Festividades Inaugurais das Modernas Instalações do Parque Santa Angela*

TERESOPOLIS-JORNAL

Inauguração da fábrica Santa Ängela foi o grande destaque na imprensa

Meu pai foi sempre um homem de visão, bem à frente de seu tempo. Antes mesmo do Concílio Vaticano II, ele convidou para a festa representantes de várias religiões. Além do cardeal Dom Jaime, compareceram também um rabino e um rajá da Índia. Todos se confraternizaram no maior respeito e, na hora do almoço, se sentaram à mesma mesa. Foi um dia inesquecível. Até hoje, encontro amigos que se lembram dessa data".



A família de Camilo Nader, na propriedade do Vale do Paraíso

# Classificados








LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

**AGRIÕES**. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

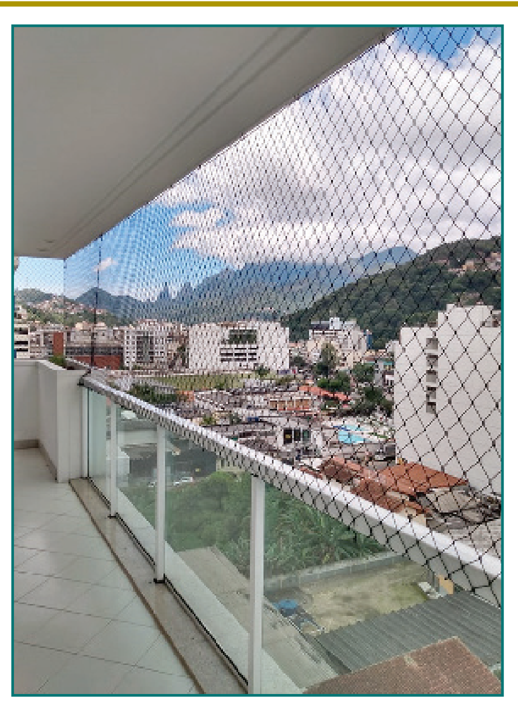
**ALTO**. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

**CENTRO**. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

**CENTRO**. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

**VÁRZEA**. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



**ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA**

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

**R$ 3.000,00 + txs**

Contato: **99935-7729**



**APARTAMENTO NA VÁRZEA**

**Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes:** Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

**Valor: R$ 210.000,00**

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

**BARRA**. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

**QUEBRA FRASCOS**. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

**BARRA**. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

**ALVARO PANÁ**. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204




VENDA

APARTAMENTOS



**QUITINETE NO CENTRO**. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

**ALTO**. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

**APTO de 3 qtos** (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

**SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ**. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

**TIJUCA**. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

## CASAS

**MEUDON**. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

**B. ARTISTAS**. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

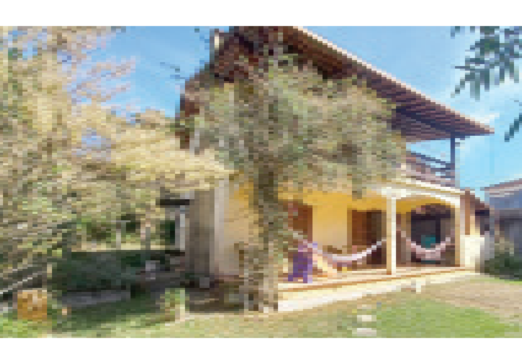
**FÁTIMA**. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

**FAZENDA SUIÇA**. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

**BEIRA LINHA**. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

**MORRO DO TIRO**. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

**ALTO**. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.



**PANORAMA:** Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

**R$ 650 mil:** Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**



## TERRENOS

**BOA FÉ**. Terreno de 1750 m², à venda em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

**VARGEM GRANDE**. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

## LOJA / SALAS

**PASSO PONTO COMERCIAL**: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

**LOJA NO COMARY SHOPPING**. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

**VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA**. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.




**Precisa-se**

**RECEPCIONISTA BILÍNGUE** de hotel no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

**ZELADOR/LIMPEZA.** Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.



**VENDEDOR(A).** Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428.

**CONTRATA-SE PROFISSIONAL** para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

**VENDEDORA.** loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

**Ofereço-me**

**CASEIRO**, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

**SERVIÇOS GERAIS.** Contato: 99138-2866, Ana Carolina.

**BABÁ**, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

**DOMÉSTICO** em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

**PASSADEIRA.** Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

**FAXINEIRA.** Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157.

Diário
DIVERSOS

**COOKTOP** Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

**NOTEBOOK** Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

**CAIXA DE SOM** Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

**GERADOR DE ENERGIA**, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

**2 JOGOS DE SOFÁ** em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

**IMPRESSORA** HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

**RECEIVER.** Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

**NOTEBOOK** Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

**TALHERES.** Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

**FORNO.** Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.




**SCÉNIC.** Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



## APARTAMENTO NO ALTO

**Apartamento com 2 quartos** (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

STM DISTRIBUIDORA & CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

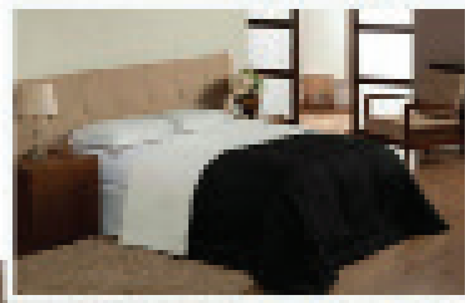
(21) 97013- 4369

2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



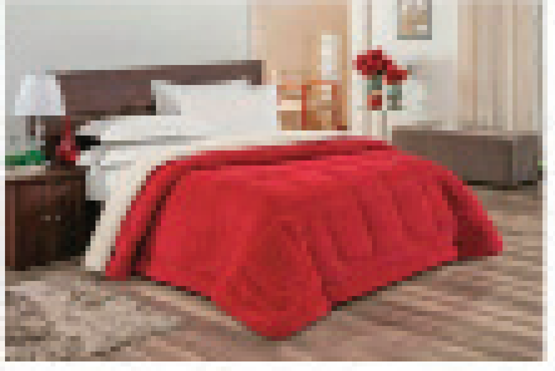
# COBERDROM

consulte cores e estampas.

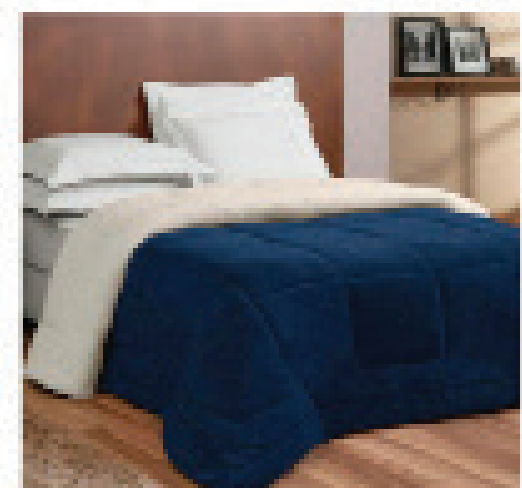
Somente R$ 199,99

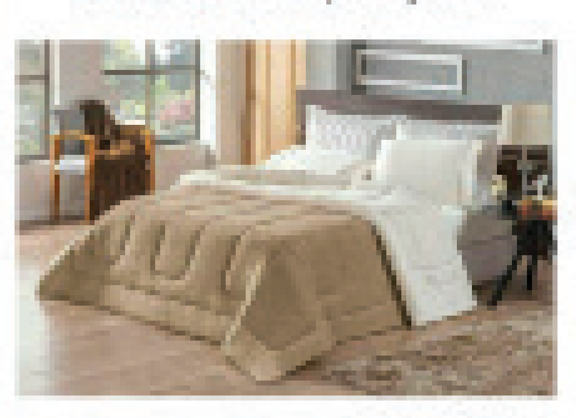
10X DE R$21,99

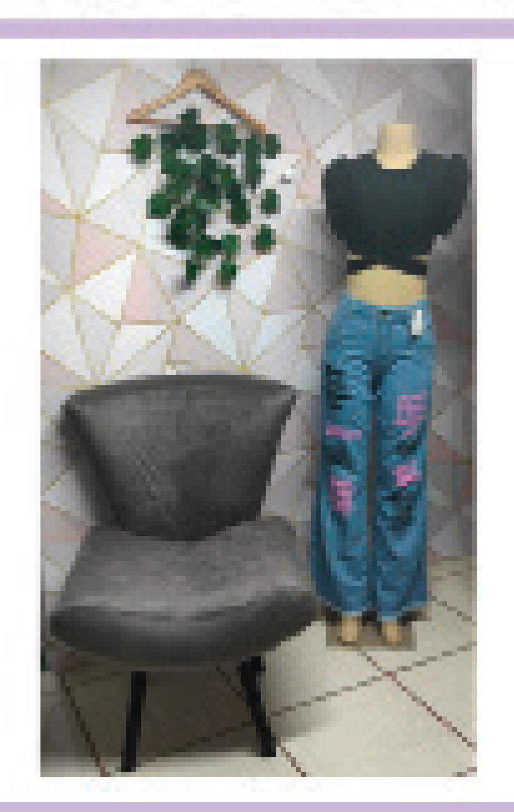




2.20 X 2.40m





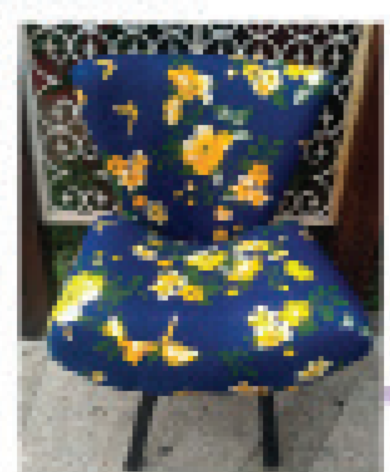


# POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

ou 10X DE R$19,99







*Imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.



# PANELAS

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT FEIJOADA
R$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
R$ 229,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 24,90









# Marcelo Bruce CRECI 31.506 Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

**VENDA**

**APARTAMENTOS**

**TAUMATURGO**. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

**ALTO** - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

**JACAREPAGUÁ RJ** – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

**VÁRZEA** – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

**VÁRZEA** – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

**CASAS**

**GRANJA FLORESTAL** – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

**VALE DA PRATA** – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

**VÁRZEA** – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

**GOLFE** - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

**PARQUE DO INGÁ** – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

**PARQUE DO INGÁ** – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

**TERRENOS**

**ALTO** - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

**SALAQUINHO** – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

**POSSE** – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

**IÚCAS** - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

**TIJUCA** – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

**COMERCIAL**

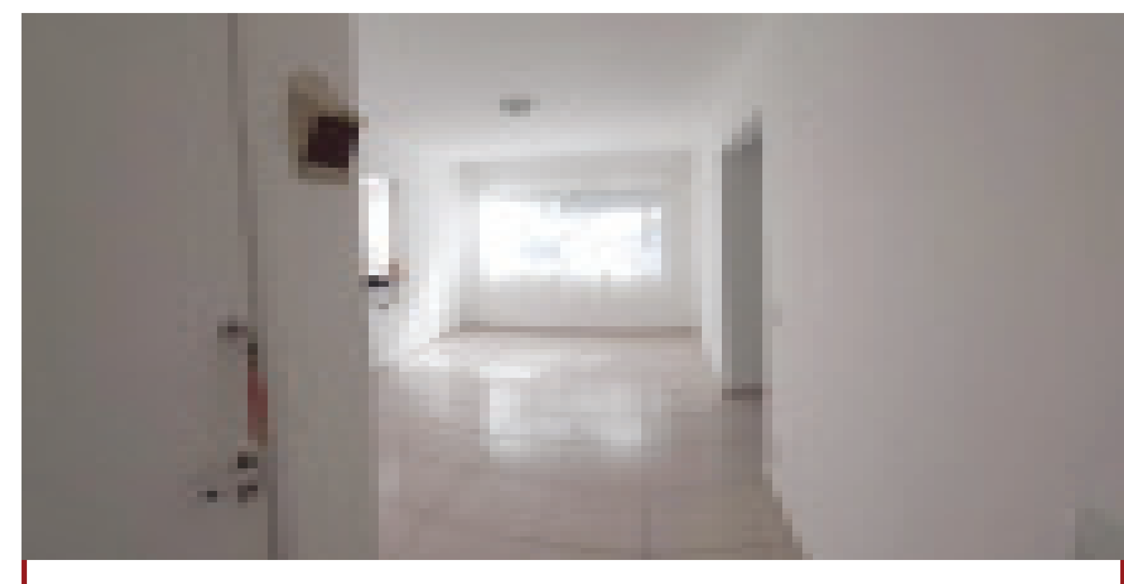
**LOJA NO COMARY SHOPPING**, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

**VÁRZEA** – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

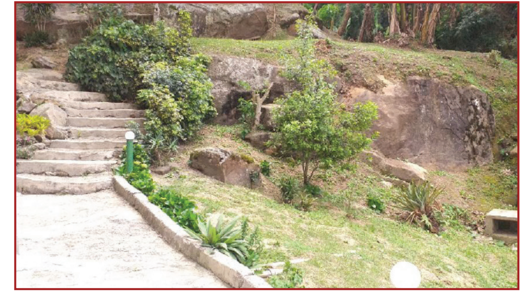
**VÁRZEA** - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

**LOCAÇÃO**

**VÁRZEA**: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.







## APARTAMENTO NA BARRA

**Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.**

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

**CONFORTO.** Uma vaga de garagem coberta.

**SEGURANÇA.** Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

**PRATICIDADE.** Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



# LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

## TUDO EM COMPRA E VENDA
### TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.